

## ZUSTANDBESCHREIBUNG DES MIETOBJEKTS

### I - Allgemeine Informationen

Adresse des möblierten Hauses:

Straße

04300 Forcalquier, Frankreich

Name und Adresse des Vermieters:

Vermietername, Straße, PLZ München, Deutschland

Telefon:

+49 89

E-Mail:

Email-Adresse

Website:

www.house-in-provence.info

Name und Kontakt des Hausmanagers:

Name Manager

Telefon:

+33

### II - Eigenschaften des möblierten Hauses

Maximale Zahl der Personen, die untergebracht werden können:

7 Personen

Das Gebäude ist

neu

gebraucht

alt

Ist es eine Villa  
mit Garten

Ja  Nein

Ja  Nein

Das Haus hat:

Zentralheizung

Ja  Nein

Klimaanlage

Ja  Nein

Gesamtfläche des versorgten Hauses:

120 m<sup>2</sup>

Anzahl der Räume des Hauses

6

Anzahl von Badezimmern

3

Ist die getrennte Küche

Ja  Nein

Gibt es einen Vorplatz/Flur

Ja  Nein

Der Mieter hat das Gartenbenutzungsrecht

Ja  Nein

Das Haus hat einen Parkplatz

Ja  Nein

Privat?

Ja  Nein

Gibt es einen Pool?

Ja  Nein

Sind Haustiere erlaubt?

Ja  Nein

Ist Rauchen im Haus erlaubt?

Ja  Nein



5. Vertrag: Der Vertrag ist ungültig und der Mieter hat keinen Zutritt zum Haus, wenn spätestens am xx.xx.xxxx (4 Wochen vor dem Datum des Mietbeginns)  
 der Rest der vereinbarten Miete in Höhe von Euro xxxx,--  
 zzgl. die Energiekosten in Höhe von Euro xxx,--  
 zzgl. der Kautions in Höhe von Euro xxx,--  
 sowie die Reinigungskosten in Höhe von Euro xxx,--  
**Restzahlung in Höhe von Euro xxxx,-- auf o. g. Kontoverbindung nicht bezahlt ist.**

6. Allgemeine Bedingungen  
 Der Hausverwalter und die Mieter werden gemeinsam ein Übergabeprotokoll beim Betreten und beim Verlassen des Hauses verfassen.  
 Das Haus muß sich bei Abreise im gleichen Zustand wie bei der Anreise befinden. Beschädigungen müssen gemeldet werden und werden in Rechnung gestellt.

Schäden oder Defekte sind unverzüglich zu melden.  
 Das Haus, die Küche und alle Küchengeräte müssen von dem Mieter vor dem Verlassen des Hauses gereinigt werden.

Im Falle einer Stornierung nach Unterzeichnung des Mietvertrags, wird die Restsumme des Mietpreises nur erstattet, wenn die Stornierung mehr als 4 Wochen vor Beginn des Mietvertrags erfolgt (Datum des Poststempels).

Die Kautions umfaßt die Beschädigungen, die am und im Haus, an den Möbeln, Geräten verursacht werden und wird innerhalb 3 Wochen nach dem Ende der Mietzeit, soweit keine Schäden vorhanden sind, zurückerstattet.

Der Mieter erlaubt Durchführungen unerwartet notwendig dringender Reparaturarbeiten. Der Mieter informiert den Vermieter bzw. den Hausmanager auch über kleinere Beschädigung oder Probleme, selbst wenn anscheinend nicht ernste Konsequenzen zu erwarten sind.

Pool: Der Mieter bestätigt hiermit, daß er, sowie die mitreisenden Personen, die Abdeckung des Pools auf eigenes Risiko öffnen. Er bzw. die mitreisenden Personen sind verantwortlich für jeden Unfall. Zu jeder Zeit, wo er das Haus verläßt oder nicht am Pool ist, ist sicherzustellen, daß der Pool abgedeckt ist.

7. Rechts- und Gerichtsstand ist Frankreich.

..... nimmt hiermit diese Mietbedingungen, sowie das oben genannten Mietobjekt wie es beschrieben ist, an.

München den \_\_\_\_\_

..... den \_\_\_\_\_

Ich bestätige hiermit, daß ich eine Haftpflichtversicherung habe, die Schäden im Ferienhaus abdeckt.

\_\_\_\_\_  
 „gelesen und genehmigt“  
 handschriftliche Erwähnung

\_\_\_\_\_  
 „gelesen und genehmigt“  
 handschriftliche Erwähnung

\_\_\_\_\_  
 Vermieter

\_\_\_\_\_  
 Mieter